

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: כ"ב באלול התשע"ח  
02 בספטמבר 2018  
סימוכין: 275063

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 02/09/2018

### משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
מר יוסי איצקוביץ, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר וועדה  
עו"ד אפרת נחלון, הלשכה המשפטית, יועצת משפטית

### הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 03/07/18  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 21/08/18

בקשה מס': 620911

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות בפטור מחובת מכרז לצורך הארכת ההתקשרות בהסכם שכירות עם השוכרת גב' טלי פייבלמן לתקופה בת 12 חודשים בדירת מגורים בשטח של כ-58 מ"ר, במכרז תל אביב לתקופה שמיום 01/12/18 ועד ליום 30/11/19, על פי תקנה 3(ג14) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - **תקנות חובת המכרזים**).

### היקף ההתקשרות המבוקש:

65,988 שקל כולל מע"מ

**החלטת הוועדה:** ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז עם גב' טלי פייבלמן על פי תקנה 3(ג14) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 01/12/18 ועד ליום 30/11/19.

### הערות ונימוקים:

- ביום 3.6.18 קיבל החשב הכללי את המלצת ועדת הפטור מיום 29.5.18, להארכת תקופת השכירות עם השוכרת לתקופה 1.12.17 - 30.11.18.
- לא חל שינוי בנסיבות האישיות של השוכרת, השוכרת פנתה בבקשה להמשיך ולשכור את הדירה, מחמת נסיבות אישיות. כזכור, בחודש ספטמבר 2017, נערך מכרז פומבי להשכרת הנכס, אך לא נתקבלו הצעות כלל.
- לאור האמור לעיל ובהחלטות הקודמות, סברה ועדת המכרזים, כי יש מקום להאריך את ההתקשרות, כבר בשלב זה. בישיבתה מיום 3.7.18, החליטה הוועדה להמליץ על הארכת ההתקשרות עם השוכרת, ל-12 חודשים נוספים. ההתקשרות תהא תמורת דמי"ש בסך של 4,700 ₪ לחודש. (לאור הנסיבות האישיות מדובר בפחות מהערכת השמאי וכאמור במכרז שפורסם לא הוגשו הצעות).
- סה"כ היקף ההתקשרות הינו 56,400 ₪ (**הכנסות למדינה**) לא כולל מע"מ. הנימוקים להתקשרות בפטור ממכרז הם העדר מציעים במכרז שפורסם, הנסיבות האישיות שפירטה השוכרת, והצורך לשמור על נכסי המדינה במיוחד בשים-לב לתקופת המגורים הארוכה של השוכרת בדירה.
- מצ"ב החלטת ועדת המכרזים, מיום 3.7.18, לפיה ממליצה הוועדה בפני החשב הכללי, לאשר פטור ממכרז להתקשרות דלעיל, בהתאם להוראת תקנה 3(ג14) לתח"מ.
- מר ערן הראל מנהל מינהל הדיור הממשלתי ממליץ על המשך ההתקשרות.

עו"ד אפרת נחלון

מר יוסי איצקוביץ

מר יובל רוז

### אישור החשב הכללי:

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(ג14) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

תאריך